

CONTRAT DE PRET

ENTRE LES SOUSSIGNES :

Crédit d'Alsace Strasbourg

36 avenue de la Forêt Noire

67000 STRASBOURG

agissant soit en son nom propre soit en tant que mandataire

*Ci-après dénommé(e), « Le PRETEUR »,
D'une part,*

ET :

Garage du Rallye

27 rue du Général de Gaulle

67210 OBERNAI

Représentée par : M WEBER agissant en qualité de GERANT,
Dûment habilité(e) aux fins des présentes,

*Ci-après dénommé(e), « L'EMPRUNTEUR »,
D'autre part,*

Ensemble « Les PARTIES » et pris individuellement « La PARTIE »,

PREAMBULE :

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE :

L'EMPRUNTEUR est une personne physique ou morale.

Le PRETEUR est une institution de financière habilitée et titulaire à ce titre, des agréments et autorisations requis par la législation interne de son pays d'exercice et le cas échéant, par les normes internationales applicables. Le PRETEUR propose des services et produits de financier aux personnes dont les ressources ne leur permettent pas d'accéder et de se voir offrir les services et produits commercialisés par les établissements bancaires traditionnels.

Par conséquent, le présent contrat (ci-après « Le Contrat »), par lequel le PRETEUR met à disposition de l'EMPRUNTEUR une somme qui sera affectée à la réalisation du Projet, a pour but d'exposer les modalités des relations entre le PRETEUR et l'EMPRUNTEUR. Ce dernier ayant préalablement signé un contrat avec le Bénéficiaire Final.

EN CONSEQUENCE IL A ETE AGREE ET CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 : MONTANT ET DUREE DU PRET

Le PRETEUR accorde et consent à l'EMPRUNTEUR un prêt d'un montant de : 100 000 € pour financer les travaux de réfection du bâtiment Ledit prêt est d'une durée de 60mois à compter de la date de début du prêt (cf. Article 3 *infra*).

ARTICLE 2 : OBJET DU PRET

Conformément au Projet "**Travaux de réfection du bâtiment**", le PRETEUR reconnaît avoir pris connaissance et dont il a pu librement apprécier et accepter les termes, le prêt vise au financement ci-dessous et sera utilisé exclusivement à cette fin : **Travaux de réfection du bâtiment** L'EMPRUNTEUR s'engage et se porte fort du strict respect de l'affectation et de l'utilisation prévues du prêt.

ARTICLE 3 : DATE DE DEBUT DU PRET

Les clauses 3.1 et 3.2 sont mutuellement exclusives et dépendent du statut de l'EMPRUNTEUR tel que défini dans ce contrat. Le statut de l'EMPRUNTEUR qui détermine quelle clause s'applique est précisé dans la première page de ce contrat

Aux fins de la présente section, les termes énoncés ci-dessous ont la signification suivante :

- « Financement Total », entendu d'une demande de prêt dont le financement du montant total a été assuré par l'ensemble des prêteurs participant au financement du projet.

3.1 – Pour un EMPRUNTEUR qui peut accepter le financement partiel des projets

La somme que le PRETEUR souhaite prêter sera débitée en une seule fois de son compte au jour de la validation du présent contrat.

Dans le cadre d'un Financement Total, la date de début du prêt et le déboursement au profit de l'IMF de la somme auront lieu le premier jour du mois suivant la signature du présent contrat à condition toutefois que le délai de rétractation (cf. Article 7 *infra*) ait été respecté.

A défaut, la date de début du prêt et le déboursement au profit de l'IMF de la somme auront lieu le premier jour du mois suivant.

Le crédit d'Alsace Strasbourg assure le transfert de la somme débitée via un compte bancaire de Crédit d'Alsace Strasbourg vers un compte ouvert par l'EMPRUNTEUR dans les livres d'un établissement bancaire dûment agréé.

3.2 – Pour un EMPRUNTEUR qui ne peut pas accepter le financement partiel des projets

La somme que le PRETEUR souhaite prêter sera débitée en une seule fois de son compte au jour de la validation du présent contrat. La date de début du prêt et le décaissement effectif de la somme débitée auront lieu le premier jour du mois qui suit le financement complet du projet sur la plateforme. Le financement complet du projet est atteint lorsqu'aucune annulation de prêt n'intervient durant le délai de rétractation (cf. Article 7 *infra*) après que tous les fonds pour le projet aient été collectés.

Le crédit d'Alsace Strasbourg assure le transfert de la somme débitée via un compte bancaire de Crédit d'Alsace Strasbourg vers un compte ouvert par l'EMPRUNTEUR dans les livres d'un établissement bancaire dûment agréé.

ARTICLE 4 : REMBOURSEMENT DU PRET

4.1- Montant des échéances

L'EMPRUNTEUR remboursera le montant total du prêt 100000 € en une seule fois au terme prévu.

4.2 – Date de remboursement du prêt

Le présent prêt devra être remboursé au plus tard à l'expiration de 60] mois à compter de la date de début du prêt, soit au plus tard le 1/12/2019, même dans l'hypothèse où le bénéficiaire final serait défaillant pour rembourser le prêt..

Ce remboursement sera réalisé par débit du compte bancaire de l'EMPRUNTEUR via un compte bancaire de Le crédit d'Alsace Strasbourg vers le compte Le crédit d'Alsace Strasbourg du PRETEUR. Le crédit sur le compte du PRETEUR sera effectif après expiration des délais de transferts internationaux qui pourront être supérieurs à trente (30) jours.

4.3- Taux d'intérêt

Le prêt a un intérêt de 5 % l'an.

ARTICLE 5 : DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DE L'EMPRUNTEUR

L'EMPRUNTEUR déclare, reconnaît et garantit que :

- Depuis la date de mise en ligne du Projet], il n'est survenu aucun évènement de quelque nature que soit, juridique, financier, économique ou social, susceptible d'avoir des conséquences substantielles sur, sa situation juridique au regard notamment de l'exercice de son activité et des agréments ou autorisations qui en ressortent, et son activité stricto sensu ;
- Rembourser l'intégralité du prêt à au terme prévu et selon le règlement des échéances fixé ci-dessus (cf. Article 4 *supra*) ;
- .

ARTICLE 6 : DECLARATIONS ET ENGAGEMENTS DU PRETEUR

Le PRETEUR déclare, reconnaît et garantit que :

- Il a librement choisi le Projet (cf. Article 2 *supra*) qu'il l'a compris et qu'il souhaite réaliser le prêt aux fins de financement dudit Projet ;
- Il ne s'immiscera pas dans l'activité ou l'organisation de l'EMPRUNTEUR ;

ARTICLE 7 : DELAI DE RETRACTATION POUR LES MEMBRES PERSONNES PHYSIQUES

Le PRETEUR dispose d'un délai de rétractation de sept (7) jours calendaires à compter de la signature du Contrat pour le dénoncer.

Cette dénonciation devra être notifiée par le PRETEUR par courriel à l'adresse mail suivante : contact@Creditsace-strasbourg.com

En cas de rétractation, la somme prêtée sera intégralement remboursée au PRETEUR et ce, dans un délai maximum de 30 jours calendaires suivant la date de rétractation.

ARTICLE 8 : EXIGIBILITE ANTICIPEE – RESILIATION DU CONTRAT

8.1 : Exigibilité anticipée

Le montant total du prêt ou la somme restant à payer en cas d'échéances déjà versées, sera exigible par anticipation, immédiatement, notamment en cas de :

- Cessation d'activité de l'EMPRUNTEUR, et ce, pour quelque raison que ce soit ;
- Dissolution de la structure juridique de l'EMPRUNTEUR ;
- Difficultés économiques et financières traduisant une situation irrémédiablement compromise de l'EMPRUNTEUR ;
- Non-respect de l'un quelconque des engagements pris par l'EMPRUNTEUR aux termes du Contrat.

La mise en œuvre de l'exigibilité anticipée fera l'objet d'une information délivrée par MICROWORLD, par quelque moyen que ce soit, à l'EMPRUNTEUR.

8.2 – Résiliation du contrat du fait de l'exigibilité anticipée

En cas d'exigibilité anticipée, le Contrat sera résilié automatiquement.

ARTICLE 9 : TAXES

Le paiement de toute somme due, en vertu du Contrat, par l'EMPRUNTEUR devra être effectué net de toute taxe, impôt, et/ou droit.

De même, il échoit à l'EMPRUNTEUR mais en aucun cas au PRETEUR de prendre en charge l'ensemble des risques de change pouvant survenir, quand bien même la devise du prêt serait différente de la devise du pays du siège de l'EMPRUNTEUR.

ARTICLE 10 : ABSENCE DE RENONCIATION

Tout droit du PRETEUR, résultant du Contrat ou qui y serait attaché du seul fait de la loi, que ce dernier n'exercerait pas ou partiellement, ou même tarderait à exercer, ne pourra en aucun cas être considéré comme une renonciation audit droit.

ARTICLE 11 : GARANTIES

Aucune garantie de quelque sorte que ce soit n'est adossée au prêt accordé aux termes du Contrat, ce que le PRETEUR reconnaît et accepte sans condition ni réserve et ce, à titre définitif.

ARTICLE 12 : FORCE MAJEURE

Constitue un cas de force majeure tout événement défini comme tel par le droit français et la jurisprudence française et qui engendrerait une impossibilité d'exécution du Contrat.

Un cas de force majeure ou cas fortuit s'entend notamment des intempéries, des épidémies, des tremblements de terre, des incendies, des tempêtes, des inondations, des restrictions gouvernementales ou légales ou encore financières (dont en particulier : impossibilité de transfert d'argent entre les deux pays des Parties), des actes de guerre, et tout autre cas indépendant de la volonté expresse de l'EMPRUNTEUR.

Le cas de force majeure ou cas fortuit suspendra l'exécution du contrat à condition toutefois que la Partie qui s'en prévaut en informe l'autre (cette information justifiée se faisant par tout moyen par l'intermédiaire de la société CREDIT ALSACE STRASBOURG).

Si le cas de force majeure ou cas fortuit venait à empêcher l'exécution du contrat pendant plus de six (6) mois, le contrat sera résilié automatiquement.

ARTICLE 13 : LANGUE DU CONTRAT - LOI APPLICABLE ET ATTRIBUTION DE COMPETENCE

De convention expresse entre les Parties, la langue du Contrat est le français, la version française prime toute autre version communiquée à l'EMPRUNTEUR.

La législation applicable à l'interprétation et à l'exécution du présent contrat est la législation française.

Par conséquent, tout litige qui viendrait à survenir à l'occasion du présent contrat sera soumis à la loi française et partant, à une juridiction française compétente.

En cas de litige, et notamment de défaut de paiement de l'EMPRUNTEUR, les Parties s'engagent à rechercher d'abord une solution amiable via le CREDIT ALSACE STRASBOURG agissant ici en tant que médiateur.

En cas de litige entre les Parties, seule la version française du Contrat sera retenue.

Fait à STRASBOURG.
Le 1 décembre 2013

Le CREDIT D'ALSACE STRABOURG
M WIBER

Pour l'EMPRUNTEUR
GARAGE DU RALLYE
M WEBER - GERANT